

ПАСПОРТ

готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2019/2020 г.

Наименование объекта Жилой дом

Адрес: Яшкинский район пгт. Яшкино ул. Комарова 30.

Принадлежность объекта: Муниципальная собственность.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.).

2. Год постройки: 1974 год капитального ремонта:

3. Характеристика объекта:

этажность: 5 подъездов: 4 ;

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 3791,6 (м²);

жилая площадь; 2069,6 (м²)

нежилая площадь 730, 6(м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Тепловой пункт	1	-
Водомерный узел	1	-
Тепловой ввод	1	удовлетворительное
Водопроводный ввод	1	удовлетворительное
Электрический ввод	1	удовлетворительное

5. Источники: теплоснабжения: МУП «Энерго-сервис» Яшкинского муниципального района

электроснабжения: ОАО «Кузбассэнерго-сбыт»

II. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2019/2020 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м²	26	26
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3	Ремонт фасадов, в том числе:			
	ремонт и покраска	м²	50	50
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м²	-	
	отмосток	шт.	-	-
	прямков	шт.	-	-
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
6.1	центрального отопления:			
	радиаторов	секц.	-	-
	трубопроводов	п.м.	124	124
	запорной арматуры	шт.	2	2
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.2	горячего водоснабжения:			
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.3	водопровода:			
	ремонт и замена арматуры	шт.	1	1
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	-
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
6.4	канализации:			
	ремонт трубопроводов	п.м.	2,5	2,5
	ремонт колодцев	шт.	-	-

		промывка системы	шт.		
	6.5	электрооборудование:	-		
		световая электропроводка	п.м.	-	-
		силовая электропроводка	п.м.	-	-
		вводные устройства	шт.	30	30
		электрощитовые	шт.	-	-
		электродвигатели	шт.	-	-
7		Обеспеченность объекта:			
		пескосоляной смесью и химреагентами	т		
		инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.		
8		Другие работы:	-		
		Установка скамеек	шт	2	2
		Чистка вентиляционных каналов в кв. 7	шт	1	1

III. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2019/2020 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует количеству на момент заключения договора управления.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

Вывод: Объект к эксплуатации готов
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель (обслуживающего предприятия или собственника здания) _____

ООО «Сондэр»
(наименование организации)

Директор
(должность)

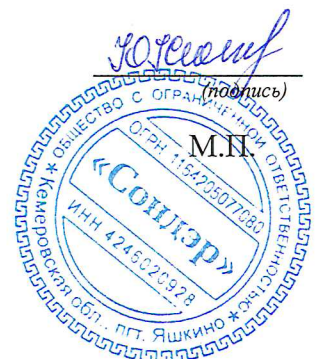
« 01 » сентября 20 19 г.

Котович Ю.А.
(Ф.И.О.)

Главный инженер
(должность)

(подпись)

Кривицкий О.А.
(Ф.И.О.)



« 01 » сентября 2019 г.